



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 644,000

### Ubicación

País:	España
Publicado:	12/02/2025

#### Descripción:

“Amplio, estiloso y elegante, tu nuevo hogar, simplemente fascinante.” ¿Buscas un hogar donde cada rincón cuente su propia historia? ¿Un espacio donde la amplitud y el diseño se fusionen con la calidez de un verdadero hogar? ¿Imaginas despertar cada día en un lugar que no solo impresiona, sino que también enamora? Bienvenido a esta espectacular vivienda pareada ubicada junto a la nueva zona urbana de Nou Nazareth (Sant Joan d'Alacant), un refugio de 283 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 394 m<sup>2</sup>, donde el confort y la elegancia caminan de la mano. ? Ubicación privilegiada Situada a tan solo 1.800 metros de la playa, esta casa disfruta de una orientación sureste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Además, está en una zona residencial tranquila, cerca de hospitales, supermercados y todos los servicios esenciales. ? Espacios que inspiran: - 5 dormitorios dobles y 1 habitación sencilla, perfectos para toda la familia o incluso para disponer de un despacho, vestidor o sala de juegos. - 3 baños completos y un aseo, uno de ellos en suite, diseñados para el máximo confort. - 2 cocinas (una en la vivienda principal y otra en la planta semisótano), ideales para grandes reuniones o para disfrutar de una vivienda independiente en la planta baja. -Bodega, un rincón especial para los amantes del buen vino. -2 chimeneas con un sistema de calefacción altamente eficiente, que distribuye el calor por toda la casa y garantiza un ambiente acogedor en los días fríos. -Aire acondicionado por splits y bomba de frío/calor, para un control térmico preciso en



cualquier estación. -Garaje doble y trastero, porque el espacio nunca es un problema aquí. -Solárium con vistas al mar, un rincón donde desconectar y disfrutar de la brisa mediterránea. -Jardín privado con pérgola y barbacoa, el escenario perfecto para reuniones con familia y amigos. ? Una vivienda con independencia total La planta semisótano no es solo una parte más de la casa: es una vivienda completamente independiente con su propio acceso, cocina, baño y dormitorios. Perfecta para invitados, familiares o incluso como un espacio de alquiler o trabajo. ✨ Detalles que marcan la diferencia -Suelo de mármol y carpintería interior de roble, un toque de elegancia en cada estancia. -Carpintería exterior de aluminio para aislamiento y confort. -Armarios empotrados en todas las habitaciones para máxima organización. -Baño con hidromasaje, para relajarte como te mereces. -Sistema de alarma y descalcificador, porque tu bienestar es lo primero. -Luminosidad en cada rincón, gracias a su excelente orientación y grandes ventanales. -? Además, con la posibilidad de instalar placas solares, para que tu hogar no solo sea espectacular, sino también eficiente y sostenible. ? Un hogar donde el lujo y la comodidad se sienten en cada rincón. Si buscas un lugar que combine amplitud, independencia y una ubicación inmejorable, has encontrado tu próxima historia. ¿Tienes dudas? Llámanos, envíanos un WhatsApp o un email y te responderemos cualquier detalle que necesites. Antes de visitarla, explora el Tour Virtual 360º, el plano, el vídeo y las más de 45 imágenes que acompañan este reportaje para tener una visión clara y completa de este exclusivo hogar. Te invitamos a un café y... hablamos. ¿Cuándo te viene bien?

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	284 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	394 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2142362

