



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 325,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	10/02/2025

### Descripción:

Villa independiente en venta en La Marina, con piscina privada

Esta espaciosa villa en Urb. La Marina, San Fulgencio, situada en una gran parcela de esquina, ofrece una vida cómoda donde las comodidades están a solo 2 minutos a pie de la propiedad. La villa cuenta con una fantástica ✓ piscina privada de 8 x 4, un garaje privado con un área de lavandería y una puerta eléctrica corrediza, complementada por una caldera para calefacción central. El jardín está bien establecido con arbustos y árboles y tiene muchas zonas sombreadas y soleadas para disfrutar del clima español durante todo el año.

La pérgola de entrada conduce a un encantador comedor. ✓ Un gran invernadero y una segunda sala de estar ofrecen un amplio espacio para relajarse, mientras que la terraza abierta ofrece vistas panorámicas a las montañas.

Al entrar en el interior de la villa, encontramos una sala de estar luminosa y espaciosa con aire acondicionado, y una chimenea eléctrica con estufa de leña empotrada que asegura comodidad durante todo el año. Esta villa cuenta con una gran cocina independiente totalmente equipada con comedor y puerta de acceso al jardín.

La villa tiene tres dormitorios. El primero, actualmente utilizado como oficina, incluye camas gemelas, armarios empotrados y un ventilador de techo. Un baño con ducha a ras de suelo, lavabo y WC se



encuentra convenientemente cerca. El dormitorio principal es de tamaño generoso, con grandes armarios empotrados, ventilador de techo y aire acondicionado. Su baño en suite incluye una bañera de tamaño completo, WC y lavabo.

Alojamiento para huéspedes con terraza solarium con impresionantes vistas al campo y a las montañas Escaleras exteriores conducen a una terraza solarium con impresionantes vistas al campo y las montañas. Un tercer dormitorio doble, también con aire acondicionado, ventiladores de techo y armarios empotrados, cuenta con un baño en suite con ducha, WC y lavabo. Esta es una opción ideal para alojamiento de invitados.

Esta propiedad equilibra perfectamente la practicidad y el confort, lo que la convierte en una excelente opción para la vida familiar.

Extras incluidos: Garaje privado - Calefacción central a gas - Piscina de 8 x 4 - Vistas al campo y las montañas - Parcialmente amueblado - Instalaciones de almacenamiento

Agencia inmobiliaria en La Marina, Costa Blanca - Propiedades en venta en La Marina

Nuestra agencia inmobiliaria en La Marina se dedica a proporcionar orientación experta y servicio personalizado a los clientes que buscan su propiedad soñada. Con un amplio conocimiento local y una pasión por ayudar a compradores y vendedores a navegar en el mercado, nos enorgullece ofrecer soluciones personalizadas que se adaptan a las necesidades individuales. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión rentable, ofrecemos una cartera diversa de propiedades para explorar. Permítanos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en esta área vibrante y acogedora.

Urb. La Marina, el lugar perfecto para establecer su hogar español

Bienvenidos a la encantadora Urb. La Marina en San Fulgencio, Alicante, un paraíso que combina sin esfuerzo la tranquilidad de un retiro costero con la comodidad de las comodidades modernas. Situado en el sur de la Costa Blanca, La Marina está a solo 3 km de las playas de arena de La Marina y El Pinet, que se extienden por kilómetros y conectan Santa Pola y Guardamar. Esta ubicación idílica coloca a los residentes a solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante y a solo 10 km del campo de golf más cercano. Todos los detalles proporcionados en esta página, incluidos las descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan según nuestro mejor conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	129 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	537 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	5868
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

