



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 224,500

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	11/02/2025

### Descripción:

Villa independiente en venta en Costa Blanca, cerca de los servicios

Esta hermosa propiedad "Lola", renovada y ampliada, ofrece una orientación al oeste en la parte delantera y al este en la parte trasera, lo que le garantiza sol durante todo el día y características excepcionales, convirtiéndola en una propiedad destacada tanto para vivir como para invertir. Ubicada cerca de la playa de "la Marina Village" (a 5 minutos en coche), del popular bar/restaurante Hillside y la piscina al aire libre, así como de todos los servicios, esta casa con estilo combina belleza natural con comodidad, lo que la convierte en una joya rara.

El jardín delantero tiene espacio para aparcar un vehículo y una terraza solárium delantera con porche, ideales para entretenerse y comer al aire libre. Todo el jardín está gravado en la parte delantera y trasera y se encuentra muy bien mantenido.

➡ La propiedad ha pasado por una transformación completa, con ventanas de doble acristalamiento y persianas nuevas, puertas exteriores nuevas y electricidad mejorada. Un nuevo calentador de agua y una cocina completamente modernizada, equipada con frigorífico y lavadora, aumentan el atractivo renovado de la casa.

En el interior, la vivienda cuenta con dos aires acondicionados nuevos para una comodidad durante todo el año. La zona de salón y comedor fluye sin interrupciones hacia la moderna cocina abierta mencionada



anteriormente. También en la planta baja encontramos un dormitorio doble y un baño moderno con espejo LED.

Las escaleras de mármol nos llevan a la primera planta, donde se encuentra el baño con bañera/ducha, wc y lavabo/consola, complementado por un espejo LED. En este nivel se encuentra el segundo dormitorio doble con puertas correderizas de patio que dan acceso a una terraza solárium privada con vistas al área verde y hacia el mar.

➡ Un espacioso sótano enlucido está a su disposición como trastero seco y seguro, y un lavadero exterior adicional y cuarto de almacenamiento ofrecen gran funcionalidad.

Hermosas vistas hacia Guardamar del Segura

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con terrazas recién alicatadas, un sistema de riego para el jardín y mucha privacidad. El jardín trasero tiene acceso directo a una tranquila zona verde y ofrece impresionantes vistas hacia la vecina localidad de Guardamar del Segura.

✓ Destacados: Sol durante todo el día – Ventanas de Doble Acristalamiento y persianas solares – Totalmente amueblada – Interior y exterior recién pintados – Gran potencial de alquiler ¡y mucho más!  
Viviendas en venta en Costa Blanca

Esta propiedad tiene mucho potencial. Es una oportunidad perfecta para cualquier persona que busque invertir en la casa de sus sueños o una escapada vacacional. ¡Esta es tu oportunidad de tener una hermosa propiedad en la Urbanización La Marina! Contáctanos hoy para concertar una visita.

Visita nuestra galardonada agencia inmobiliaria y permite que nuestro equipo de profesionales políglotas te guíen en el proceso de compra. ¡Antes de que te des cuenta, tu sueño de vivir en un clima soleado será una realidad!

¡Bienvenido a La Marina, Costa Blanca!

La Marina está ubicada en el sur de la Costa Blanca, Alicante. A solo 1-3 km de la playa, a 25 minutos del aeropuerto de Alicante y a 10 km del campo de golf más cercano. La Marina tiene mucho que ofrecer...

La urbanización ofrece el lugar perfecto para establecer tu hogar en España. Encontrarás muchos bares y restaurantes que atienden no solo a los locales, sino también a todas las nacionalidades que viven aquí.

La Marina urb cuenta con muchas comodidades como tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, médicos, veterinarios y transporte público que te llevará a las playas, al aeropuerto (¡a solo 20 minutos!) y a las ciudades circundantes. La Marina ofrece playas vírgenes con bandera azul respaldadas por dunas protegidas y bosques de pinos, ¡es encantador pasear por aquí durante todo el año! A solo 3 km, a 5 minutos en coche, a 45 minutos a pie o un corto trayecto en autobús desde la urbanización. En general, la urbanización La Marina es un lugar fantástico para comprar una propiedad, ya sea como primera o segunda residencia.

La urbanización ofrece dos piscinas públicas con toboganes para niños y muchos tipos diferentes de entretenimiento de verano, como música en vivo, bingo y noches de preguntas y respuestas, fiestas locales con actividades, bailes y ¡mucho más!

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	89 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 216 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 5871

