



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 169,000

### Ubicación

Dirección:	Los Dolses
Publicado:	18/02/2025

#### Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en la hermosa Orihuela Costa! Este encantador adosado en la zona de Los Dolses es el lugar perfecto para disfrutar de la vida mediterránea.

Ubicado a solo 3.700 m de la playa, podrás disfrutar de días de sol y mar en un abrir y cerrar de ojos. La zona también ofrece una excelente infraestructura con centros comerciales, médicos, parques y campos de golf a tu alcance.

Con 78 m<sup>2</sup> de espacio bien distribuido y una parcela de 106 m<sup>2</sup>, esta casa cuenta con 2 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y 2 baños, ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio acogedor.

En cuanto a la distribución, encontramos en la planta baja la cocina abierta, un salón comedor amplio y luminoso y un primer baño completo con ducha.

En la primera planta se encuentra el segundo baño con bañera y los 2 dormitorios, uno de ellos tiene su propio balcón.



---

Subiendo por las escaleras se accede a la última planta dónde encontramos el solarium de unos 20m2.

Imagina relajarte en la terraza o en el solarium, disfrutando del sol y las vistas despejadas, o dar un refrescante chapuzón en la piscina comunitaria. La cocina está completamente equipada, lista para que prepares tus platos favoritos, y el aire acondicionado te mantendrá fresco durante los cálidos días de verano. Y no te preocupes por el aparcamiento, ya que incluye un espacio en la parcela.

La orientación sur garantiza que tu hogar esté bañado de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. Además, tendrás acceso a un jardín privado, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre rodeado de árboles y naturaleza.

Con gastos de comunidad de solo 300 € al año, esta propiedad está lista para entrar a vivir. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este adosado tu nuevo hogar! ¡Contáctanos y ven a verlo! Especialistas en Orihuela Costa

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	78 m2
Tamaño del lote:	106 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-76402

