



## listing



### Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 125,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Acequion
Publicado:	18/02/2025

### Descripción:

Estupendo local a pie de calle . Local en venta, Alquiler con opción a compra o alquiler a pie de calle en la calle San Luis, al lado del colegio Acequión y de una farmacia. . . El local cuenta con permiso de VADO, puerta de carruajes y puerta peatonal con persiana de fuelle. . . Perfecto para academia, escuela de danza, sala de yoga u oficinas. . . . \_\_\_\_\_ . Disponibilidad para venta: . 125.000€. . \_\_\_\_\_ . También está disponible para ALQUILER. Condiciones económicas: . 2 meses de depósito (€1300). Precio de renta: . 1º año 650€ + IVA . 2º año y siguientes 650€ + IPC+ IVA. Comisión de agencia: 325€. Contrato de 1 año con renovación automática . Gastos de suministros (electricidad, agua, vado) se pagan aparte. \_\_\_\_\_ . También disponible para ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: . Condiciones económicas: . Pago inicial de 5.000€. . Renta de 650€/mes. . Precio de venta: 125.000.. astos de suministros (electricidad, agua, vado) se pagan aparte. . El arrendador se hará cargo de los gastos de comunidad.. . Sobre los porcentajes a descontar, aunque son negociables, esta es la propuesta que se presentará inicialmente: . . - Si ejecuta la compra durante la primera anualidad de renta, se descontarán el 100% de las cantidades entregadas. . - Si la compra se ejecuta durante la segunda anualidad, se descontarán el 75% de las cantidades entregadas.. - Si la compra se ejecuta durante la tercera anualidad, se descontarán el 50% de las cantidades entregadas. . - Si la compra se ejecuta desde la cuarta anualidad en adelante, se descontará 0€ de las cantidades entregadas y



---

el arrendatario perderá la opción a compra, teniendo que volver a negociar las condiciones de compra...  
.. Especialistas en Orihuela Costa

## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 138 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: 966730129  
IMLIX ID: PF-46550

