



Apartamento T4 Duplex de Luxo com 250 m² e Vista Panorâmica nas Avenidas Novas, Lisboa



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 4,400

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Publicado:	21/04/2025

Descripción:

Apartamento T4 duplex com uma generosa área bruta privativa de 250 m², situado no último piso (3.º andar) de um edifício contemporâneo de apenas três pisos com elevador, localizado numa das zonas mais prestigiadas e centrais de Lisboa as elegantes Avenidas Novas.

Com uma organização inteligente entre zonas sociais e privadas, acabamentos sofisticados e excelente luminosidade natural, esta propriedade distingue-se pelo equilíbrio perfeito entre conforto, funcionalidade e requinte, oferecendo-lhe um estilo de vida urbano com um toque de exclusividade.

Distribuição e Comodidades:



- Imponente hall de entrada, que convida à descoberta de espaços amplos e bem delineados;
- Duas salas generosas, ideais para zonas distintas de estar e jantar, com fluidez entre os ambientes e grandes janelas que proporcionam uma atmosfera luminosa e acolhedora;
- Dois quartos amplos, um dos quais com acesso a varanda privativa, perfeitos para quartos de hóspedes, escritório ou sala de leitura;
- Duas casas de banho completas: uma delas com base de duche e outra com banheira, ambas com acabamentos modernos e elegantes em microcimento proporcionando conforto térmico e anti humidade;
- Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos embutidos de alta gama: forno elétrico, placa, exaustor, termoacumulador, frigorífico e máquina de lavar loiça.
- Prática zona de lavandaria separada, equipada com máquina de lavar e secar roupa.
- Duas suítes de generosas dimensões, ambas com roupeiros embutidos e excelente exposição solar. A suíte principal conta com acesso direto a uma esplêndida varanda com vista desafogada sobre a cidade, ideal para desfrutar de momentos de tranquilidade e contemplação;
- Duas casas de banho privativas nas suítes: uma com base de duche, outra com banheira pensadas para aliar estética e conforto;

Detalhes Técnicos e Acabamentos de Excelência:

- Aquecimento central em todo o apartamento, garantindo conforto térmico em todas as estações;
- Ar condicionado instalado nas suítes e pré-instalação nas restantes divisões;
- Roupeiros embutidos em três dos quartos, com soluções de arrumação discretas e funcionais;
- Estores elétricos e caixilharia de elevada qualidade com vidros duplos e corte térmico, proporcionando isolamento acústico e térmico eficaz;
- Varandas privativas com excelente exposição solar, ideais para relaxar ou receber amigos;
- Materiais nobres e linhas contemporâneas em todas as divisões;
- 1 lugar de estacionamento em garagem.

Localização Premium:

Inserido numa zona de grande prestígio, este imóvel localiza-se a apenas 10 minutos do Aeroporto de Lisboa, com fácil acesso às principais vias da cidade, transportes públicos, comércio de qualidade, restaurantes gourmet, escolas, serviços e zonas verdes.

As Avenidas Novas são sinónimo de centralidade, elegância e qualidade de vida, sendo uma das zonas mais procuradas de Lisboa, tanto por famílias como por investidores.

Este é um imóvel raro, que reúne dimensão, localização, sofisticação e conforto, ideal para quem valoriza o que há de melhor no centro de Lisboa.

Agende a sua visita e permita-se viver com distinção e elegância.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH258-LG

Nuevo:

Fabricado:

1989



Común

Dormitorios: 4
Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 250 m2

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH258-LG

