



## listing



### Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,013,218.27

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Cala Advocat - Baladrar
Publicado:	23/04/2025
Descripción:	Villas de estilo mediterráneo en La Fustera, Benissa Costa

Exclusivas villas de nueva construcción en el norte de la Costa Blanca  
Descubra una oportunidad excepcional de adquirir una de las cuatro viviendas unifamiliares de la prestigiosa zona de La Fustera, en Benissa Costa. Estas villas de nueva construcción combinan a la perfección el estilo ibicenco y la elegancia mediterránea, y ofrecen un estilo de vida tranquilo a solo 1 km de la playa de La Fustera y a poca distancia en coche de Calpe, Moraira y Benissa.

Vida en una sola planta en parcelas amplias  
Cada villa está diseñada para ofrecer comodidad y confort, y cuenta con:

- 3 dormitorios y 2 baños en una sola planta
- Sala de estar de 139,61 m<sup>2</sup> con distribución diáfana
- Parcelas privadas de más de 800 m<sup>2</sup>, que proporcionan un amplio espacio exterior
- Amplias terrazas (68,54 m<sup>2</sup>) con pérgolas sombreadas
- Piscina privada (29,50 m<sup>2</sup>) ideal para los días de sol



Las viviendas están cuidadosamente situadas para garantizar la privacidad y la tranquilidad, rodeadas de una exuberante vegetación que crea un auténtico refugio mediterráneo.

### Arquitectura inspirada en Ibiza

Con líneas limpias, volúmenes cúbicos y el uso de materiales naturales como la madera y la piedra, el diseño refleja el carácter sereno y sofisticado de Ibiza. Cada elemento ha sido elaborado para integrarse armoniosamente con el entorno, creando un ambiente cálido y atemporal tanto en el interior como en el exterior.

### Confort y eficiencia energética

Las villas están construidas con los más altos estándares, utilizando técnicas de construcción energéticamente eficientes y acabados de calidad en todas las estancias. Los interiores, amplios y luminosos, fluyen a la perfección hacia las terrazas exteriores, lo que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

### Ubicación estratégica cerca de todos los servicios

Situada en una zona residencial de baja densidad, esta urbanización ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y accesibilidad. Entre los puntos de interés cercanos se incluyen:

Playa de La Fustera: 1 km

Centros urbanos de Calpe, Moraira y Benissa: de 8 a 10 km

Club de Golf Ifach: 7 km

Puerto deportivo de Moraira: 8 km

Aeropuerto de Alicante: 84 km

Centro comercial La Marina (Ondara): 35 km

### Su hogar mediterráneo ideal le espera

Tanto si busca una residencia permanente, una escapada de vacaciones o una propiedad para invertir, estas villas en La Fustera ofrecen una combinación inmejorable de ubicación, calidad y diseño.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta exclusiva urbanización.

Nuevo: Sí

### Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 139 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 800 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

Teléfono: 966730129  
IMLIX ID: 54863

