EDIFICIO OFICINAS Y RESIDENCIAL, BARRIO DE SALAMANCA.

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 40,000,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Código postal:	28046
Publicado:	21/04/2025

Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión en Madrid! Se ofrece un edificio de lujo situado en la codiciada Zona Premium de la ciudad el BARRIO DE SALAMANCA. Con aproximadamente 500 m^2 de terreno y más de 5000 m^2 construidos, este edificio completamente nuevo cuenta con una fachada impresionante, que es una réplica fiel de la original.~~La propiedad está dotada de tecnología avanzada, ya que cuenta con sistemas de geotermia y aerotermia, lo que garantiza un funcionamiento eficiente y sostenible. Además, está equipada con todas las comodidades modernas y características de seguridad, como sistemas de alarma contra incendios y robos, puerta blindada y puertas automáticas.~~En el interior, se encuentran armarios empotrados, calefacción central y una línea telefónica disponible. El edificio es luminoso y cuenta con una generosa cantidad de luz natural. También cuenta con un ascensor para facilitar el acceso a todas las plantas.~~El edificio en el BARRIO DE SALAMANCA ofrece diversas opciones para disfrutar del espacio al aire libre, con balcones y una amplia terraza. Además, cuenta con un sótano y un trastero para proporcionar espacio adicional de almacenamiento.~~En cuanto a la ubicación, este edificio se encuentra en una zona privilegiada, BARRRIO DE SALAMANCA con acceso cercano a transporte público como autobuses, metro y tren. También está rodeado de centros comerciales, centros médicos, universidades, colegios, hospitales, parques, supermercados y otras comodidades. Su ubicación céntrica y de paso lo convierte en un lugar estratégico.~~El edificio viene en estado vacío, lo que brinda una excelente oportunidad para que grandes inversores lo adquieran y aprovechen su alta rentabilidad en alquiler turístico en el BARRIO DE SALAMANCA.~~El precio de venta es de 46.000.000 €, lo que representa una oportunidad única para aquellos interesados en invertir en una propiedad de alto nivel en

una de las áreas más exclusivas de Madrid BARRIO DE SALAMANCA. Si deseas obtener más información sobre esta increíble oportunidad, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡No dejes pasar esta oportunidad! ~~GRACIAS POR SU MENSAJE.~Atendemos al público de 8'30 a 14'00 horas.~Por las tardes déjenos un mensaje por WhatsApp al 6888894176, al que responderemos lo antes posible.~También puede visitar nuestra página web, www.menorcaland.com o al correo electrónico mgomilaam@gmail.com~GRACIAS~~~~~~~~~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

Nuevo:	Sí

Común

Baños:	1
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3

Building details

Número de plantas:	1

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	18751065