DISTRITO jUSTICIA, RSIDENCIAL, MADRID CENTRO

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	21/04/2025

Descripción:

Ubicación: Zona Centro de Madrid.~~Año de Construcción: 2014.~~Características del Edificio:~~Parcela: 223 m^2.~Plantas: 5.~Unidades de Vivienda:~5 viviendas de dos dormitorios.~9 estudios.~Aparcamiento: Parking robotizado con más de 40 plazas.~Enfoque del Proyecto: Optimización del diseño y funcionalidad de cada apartamento.~Descripción de los Alrededores:~~La zona centro de Madrid se caracteriza por:~~Ser un área de alta densidad urbana, con una mezcla de edificios residenciales, comerciales y de oficinas.~Contar con una excelente conectividad de transporte público, incluyendo metro y autobuses.~Albergar una gran cantidad de servicios, como tiendas, restaurantes, bares, teatros y museos.~Tener un ambiente vibrante y cosmopolita, con una rica historia y cultura.~Encontrar edificios históricos y modernos, creando un contraste arquitectónico interesante.~La zona centro de Madrid puede tener problemas de aparcamiento, por lo que el parking robotizado es una gran ventaja.~Consideraciones de Diseño y Funcionalidad:~~Dada la ubicación céntrica y la tipología de las viviendas, se podrían considerar los siguientes aspectos para optimizar el diseño y la funcionalidad:~~Aislamiento Acústico: Dada la alta densidad de la zona, un buen aislamiento acústico es crucial para el confort de los residentes.~Eficiencia Energética: La implementación de medidas de eficiencia energética, como aislamiento térmico y sistemas de iluminación LED, puede reducir los costos de energía.~Aprovechamiento del Espacio: En los estudios, el diseño debe maximizar el uso del espacio disponible, con soluciones de almacenamiento inteligentes y muebles multifuncionales.~Iluminación Natural: La maximización de la entrada de luz natural en todas las viviendas es importante para el bienestar de los residentes.~Materiales: El uso de materiales de alta calidad y duraderos puede mejorar la estética y la longevidad del edificio.~Consideraciones Adicionales:~~La disponibilidad de un aparcamiento robotizado es un valor añadido significativo, especialmente en una zona con dificultades de

aparcamiento.~La combinación de viviendas de dos dormitorios y estudios ofrece una variedad de opciones para diferentes tipos de residentes.~La cercanía a servicios y transporte público hace que el edificio sea muy atractivo para vivir.~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

Común

Floor Number:	5

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ODVW-T309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	23879458