



## Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen

### اطلاعات مشاور املاک

Orhan Kilic	نام:
info@as-makler.de	ایمیل:
AS Immobilien	نام شرکت:
International Kilic	
Germany	کشور:
1991	Experience since:
Selling a Property, Buying a Property	نوع خدمات:
Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other	Specialties:
Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other	Property Type:
+49 (208) 574-23	تلفن ثابت:
German, Turkish	Languages:
<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>	وب سایت:



### توضیحات آگهی

آگهی برای:  
قیمت:  
اجاره  
EUR 708

### اطلاعات مکانی

کشور:  
استان:  
شهر:  
آدرس:  
کد پستی:  
تاریخ آگهی:  
توضیحات:  
Germany  
North Rhine-Westphalia  
Mülheim  
Seilerstr.10  
45473  
2024/10/16

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen  
Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m<sup>2</sup>. ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.  
Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Bodenbeläge  
Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)  
Wohnraum Parkett, Eiche  
Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte



Tapeten Raufaser, weiß gestrichen  
Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche  
Wände Floccenanstrich  
Decken Rauspritzputz

Badausstattung Sanitär-Standard Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische Abluftsteuerung

Küchenausstattung Einbauküchen komplett  
Tür- und Fenstermaterial

Wohnungsinventuren Oberfläche weiß, mit Holzstruktur  
Fenster Material Kunststoff  
Tür- und Fensterfarbe weiß

Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung  
Kabelfernsehen Anschluß ja

Abstellraum jeweils ein Raum

Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung  
Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m<sup>2</sup>

Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise

Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen

Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

·Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe

Fe

نه

جدید:

Very Good

وضعیت:

2005

ساخته:

## Energy efficiency

75

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Building details

بله

Parking:

## Lease terms



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS:

(Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN

## Contact information

+49 (208) 574-23

IX4.326.461

تلفن:

IMLIX ID:

