



Investisseurs

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش
USD 227,934.61

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Hauts-de-France

شهر:

Noailles

کد پستی:

60430

تاریخ آگهی:

2023/11/25

توضیحات:

Situé à Noailles (60430), cet immeuble offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles et de commodités. Doté d'un terrain de 285 m² avec 4 places de parking extérieures, il présente un potentiel locatif générant un rendement brut allant de 5.50% à 10%. L'emplacement stratégique de ce bien en fait un investissement attrayant pour ceux recherchant un rendement locatif sûr et des facilités au quotidien.
Cet ensemble immobilier comprend une maison de 96 m² avec un studio adjacent -de 34 m².
La maison se compose d'une cuisine séparées, salle/salon, une chambre au rez-de chaussée, salle de bain, WC.
A l'étage, 2 chambres et une pièce palière.
Le studio de 34 m² avec chauffage électrique et pompe a chaleur, se compose d'une cuisine, un séjour, salle de bain et WC indépendant.
Possibilité de séparer la maison en 2 studios.
A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

ساخته:

اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

130 متر

زیر بنا:

285 متر



Utility details

Gas

Heating Fuel:

Energy efficiency

179

Energy Use (kWh/m²/year):

Building details

بله

Parking:

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1054171

IMLIX ID:

