



## اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



## توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 293,890

قیمت:

## اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Penzenskaya Oblast'

تاریخ آگهی:

2022/10/07

توضیحات:

Коммерческое предложение по реализации земельного участка. В продаже инвестиционно-предложение - земельный участок 6000 кв. м в Пензенской области на трассе М5, 605 км (федеральная трасса Москва- Челябинск). Огромный транспортный поток (40000 автомобилей в сутки) из Москвы, Челябинска, Уфы, Самары, Тольятти, Пензы. Так же на трассу выходит развязка Саранск -Нижний Новгород. Кадастровые номера: 58:18:0960301:5 58:18:0960301:6 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование: Для целей строительства объектов автосервиса Площадь: 6000 кв.м Земельный участок состоит из двух участков, представляет собой прямоугольник правильной формы общей площадью 60 соток, ширина по первой линии 46 метров, глубина 131 метр. Коммуникации: Электричество - 10кВт (возможность увеличения до коммерческих значений), Вода - промышленная скважина глубиной 50м, Газ – по границе участка. Участок расположен на трассе М5 (Москва-Челябинск), 605км. Первая линия, что обеспечивает легкую доступность автомобильного трафика и отлично просматривается с дороги. Удобные подъездные пути. На трассе есть полосы для торможения и разгона с освещением, выполненные в соответствии с требованиями к обустройству федеральных трасс. Участок оформлен под строительство объектов автосервиса (АЗС, СТО, автомойка, автомагазин, гостиница, автосалон, логистический центр, и тд.) Вид права – собственность. Расстояние до города Пенза – 20 км, Расстояние до р/п Мокшан – 10 км, Расстояние до с. Рамзай – 7 км, Расстояние до трассы Нижний Новгород-Саратов – 7 км. Имеется возможность увеличения площади до 1 га. Ближайшие автозаправочные станции находятся в указанных населенных пунктах.



## اطلاعات عمومی

6000 متر

فوت مربع تمام شده:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T420504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T420504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

619533

IMLIX ID:

