



## Гостиница на горнолыжном курорте. Подъемник в 2-х минутах

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

قیمت:

USD 1,824,724.38

### اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Krasnodarskiy Kray

کد پستی:

354392

تاریخ آگهی:

2023/10/09

توضیحات:

В самом центре Эсто-Садка продается Готовый действующий бизнес.

3 гостевых дома, общей площадью 440 кв.м. на земельном участке 10 соток

1 дом- 200 кв.м. с ремонтом;

2 дом- 160 кв.м. с ремонтом;

3 дом - 80 кв.м. (1 этаж-баня, 2 этаж - квартира для обслуживающего персонала с отдельным входом)

На территории выполнен ландшафтный дизайн, зона барбекю, парковка на 2-3 автомобиля

Все коммуникации центральные

Дома сдаются как целиком, так и посуточно. При желании можно сделать отдельные апартаменты

Дома сдаются круглогодично, простоев нет

ДОХОДНОСТЬ:

31 декабря по 30 марта:



- большой - 60 000 ₪ в сутки;
- маленький - 45 000 ₪ в сутки.
- квартира -20 000 P в сутки.

С апреля по декабрь ежемесячная сдача

- большой - 350 000 ₪ в месяц;
- маленький 250 000₪ в месяц.
- квартира 50 000 P в месяц.

Итого: выручка за посуточную сдачу в зимний сезон составляет 11 250 000 P;  
В остальное время дома сдаются ежемесячно и приносят 5 850 000 P

Общая выручка за год составляет 17 100 000 P.

440 متر

اطلاعات عمومی  
فوت مربع تمام شده:

## Lease terms

Date Available:

[http://www.arkadia.com/CA-T263474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T263474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

## Contact information

IX5.283.658

IMLIX ID:

