



## Prédio em Santa Maria Maior de 840,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 8,000,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Lisbon

شهر:

Lisbon

کد پستی:

1200-301

تاریخ آگهی:

2024/01/17

توضیحات:

Este belo edifício está localizado em pleno Chiado, Lisboa, é caracterizado pela sua fachada oval, forrada com azulejaria original. Dispõe de 7 pisos, nomeadamente, cave, r/c, sobre-loja, 2º, 3º, 4º andar e sótão;

licenciado para uso misto, poderá destinar-se a habitação e comércio. Atualmente o edifício suporta a atividade de uma instalação hoteleira de Bread and breakfast, com 21 quartos e suites; está registado com propriedade horizontal. Conta com uma área bruta privativa de 840m<sup>2</sup>, podendo os respetivos andares ter utilização independente. O prédio, construído em betão armado, dispõe de dois elevadores bem como de escadaria entre os diversos pisos. O edifício dispõe ainda de capacidade para aproveitamento do seu sótão bem como da sua cobertura a qual possui uma vista magnífica sobre o tejo e sobre toda a cidade de Lisboa

Este edifício é ideal para conversão em hotel dada a sua excelente localização no centro da cidade de Lisboa ou igualmente para a sua reconversão em edifício habitacional. Está a um minuto de transportes, comércio e serviços, e à distância de um passeio a pé de muitos pontos turísticos de Lisboa como a Praça do Comércio, o Rossio, Bairro Alto, etc.

Excelente oportunidade para investimento, num local ímpar e de valorização assegurada.

Venha fazer-lhe uma visita, terei todo o gosto em dar-lhe mais detalhes.

#ref: 85623

1972

ساخته:

### اطلاعات عمومی

840 متر

فوت مربع تمام شده:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T77858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T77858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

85623

