



## Bel immeuble face à la Baie et sur rue commerçante

### اطلاعات مشاور املاک

ArKadia

نام:

نام شرکت:

United Kingdom

کشور:

تلفن ثابت:

Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

Languages:



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 836,207.54

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Hauts-de-France

شهر:

Saint-Valery-sur-Somme

کد پستی:

80230

تاریخ آگهی:

2024/01/31

توضیحات:

Carl HUBERT de SAFTI immobilier, vous présente cet immeuble situé dans la très prisée rue commerçante de Saint-Valéry-sur-Somme offrant des vues exceptionnelles sur la baie de Somme. Actuellement, le bien se compose de 2 appartements aux étages supérieurs (dont un entièrement rénové) et 2 espaces commerciaux (dont un en cours de rénovation aménageable en appartement). L'ensemble permet plusieurs configurations. Très bon potentiel. Composition de l'immeuble : L'entrée principale est située rue de la Ferté. Elle dessert l'accès aux étages et un plateau d'environ 65m<sup>2</sup> à aménager soit en appartement soit en commerce. Les travaux structurels ont déjà été réalisés pour permettre la création d'un espace totalement ouvert vers la Baie. Au 1er étage, un appartement entièrement rénové, composé de deux chambres, d'un dressing, une salle d'eau avec placard et un séjour avec cuisine ouverte et équipée. Au dernier étage, un appartement sous les toits, actuellement loué, comprenant un dégagement, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, WC et deux chambres. Au niveau du quai, un espace commercial, un grand garage et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 768 500 €

Honoraires charge vendeur

1948

ساخته:

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

215 متر



88 متر

زیر بنا:

## Room details

Fitted kitchen

Indoor Features:

## Utility details

Gas

Heating Fuel:

## Energy efficiency

140

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Building details

بله

Parking:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1197795

IMLIX ID:

