



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

Immeuble pour investisseur

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش
EUR 750,000

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Grand Est

شهر:

Munster

کد پستی:

68140

تاریخ آگهی:

2024/02/08

توضیحات:

C'est à Munster, petite ville dynamique et recherchée pour son cadre de vie agréable, que je vous invite à venir découvrir ce magnifique immeuble idéalement situé, offrant une généreuse surface de 372m², répartie ainsi :
- Au rez-de-chaussée : un restaurant.
- Au premier étage : deux T3, dont un refait à neuf.
- Au deuxième étage : un T3 et un studio refait à neuf également (et qui offre la possibilité d'être facilement transformé en un quatrième appartement T3).
- Aux troisième étage : des combles accessibles par trappe.
- Au sous-sol : une cave.
Chauffage au gaz et électrique, panneaux solaires pour la production d'eau chaude.
Toiture et façade récents (moins de 5 ans)
Montant des locations :
- rez-de-chaussée : restaurant : 2000€/mois
- 1er étage : T3 400€/mois, T3 neuf libre
- 2ème étage : T3 390€/mois, studio 400€/mois
Valeur locative du T3 neuf : environ 700€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

1940

ساخته:

اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

372 متر

Utility details



Gas

Heating Fuel:

306

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year):

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T531831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

1193120

Contact information

IMLIX ID:

