



## Local commercial + appartement T2 indépendant

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 85,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Bourgogne-Franche-Comte

شهر:

Saint-Julien-du-Sault

کد پستی:

89330

تاریخ آگهی:

2024/02/10

توضیحات:

à saisir Immeuble avec local commercial environ 60m<sup>2</sup> en activité (café bar) et appartement à l'étage entrée indépendante (loué) T2 d'environ 45m<sup>2</sup>, petite ville offrant un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficierez d'une situation avantageuse avec commerces, écoles et transports (gare direct Paris).

De plus, la ville est dotée de nombreux espaces verts naturels propices à la détente et aux activités de plein air, ce qui saura séduire les amoureux de la nature et de grands espaces (forêts, rivières, étangs,...).  
Marché réputé et attractif tous les dimanches. <br />La surface professionnelle du local commercial (en activité mais fonds à vendre) est de 60 m<sup>2</sup> répartis en salle espace bar, salle séparée avec cheminée, cuisine, sanitaires, cave, 2 terrasses.<br />L'appartement avec entrée indépendante en T2 d'environ 45m<sup>2</sup> est situé au 1er étage comprend Entrée, cuisine, dégagement, séjour/salon, chambre, wc, salle d'eau. (appartement loué actuellement)<br />Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce (42000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

1920

ساخته:

### اطلاعات عمومی



105 متر  
70 متر

فوت مربع تمام شده:  
زیر بنا:

### Room details

6

Total rooms:

### Utility details

Electric

Heating Fuel:

### Energy efficiency

320

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1224540

IMLIX ID:

