Joli studio neuf.

اطلاعات مشاور املاک

نام:	ArKadia
نام شرکت:	
کشور:	United Kingdom
تلفن ثابت:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

توضیحات آگهی

آگهی برای:	فروش
قیمت:	USD 142,341.54

اطلاعات مکانی

کشور:	France
استان:	Pays de la Loire
شهر:	Angers
کد پستی:	49100
تاریخ آگهی:	2024/02/11

توضیحات:

Situé dans la ville d'Angers, dans le quartier résidentiel de 49100, cet appartement présente de nombreux atouts. Niché au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1970 qui vient d'être restaurer, sur 3étages ce bien offre une surface habitable de 28 m^2. Le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des transports en commun tels que le bus, le tramway et la gare. Les écoles, le lycée, le collège, Fac et les crèches se trouvent également à proximité, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles. L'environnement urbain offre un cadre dynamique et attrayant avec ses commodités.
À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking non couverte et sécurisée, offrant ainsi un espace de stationnement pratique et sûr. Avec son ascenseur, l'immeuble facilite l'accès aux différents étages, assurant un confort optimal aux résidents. L'interphone audio-vidéo garantit également la sécurité des occupants en contrôlant l'accès à la résidence.
 Il est agencé en une seule pièce de vie comprenant une kitchenette, plaque induction, frigo, une salle d'eau et des toilettes. Les rangements sont astucieusement intégrés, optimisant ainsi l'espace disponible. La présence de la fibre offre un accès rapide à internet. Grâce à toutes ces caractéristiques, cet appartement est parfaitement adapté pour une personne ou un couple à la recherche d'un lieu de vie confortable et fonctionnel dans la ville d'Angers

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 131 100 €
Honoraires charge vendeur

ساخته:	1970

اطلاعات عمومی

اتاق خواب:	1
اتاق خواب:	1
فوت مربع تمام شده:	28 متر

Room details

Total rooms:	1

Utility details

Heating Fuel:	Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	239

Building details

Parking:	بله

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1222860