



## Très bel appartement neuf.

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 238,400

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Pays de la Loire

شهر:

Angers

کد پستی:

49100

تاریخ آگهی:

2024/02/11

توضیحات:

Situé à Angers avenue Joxé (49100), cet appartement est idéalement placé dans un quartier attractif de la ville. Doté d'une place de parking non couverte et sécurisée, il offre une facilité de stationnement.

Construit en 1970 il vient d'être restauré entièrement, il bénéficie de toutes les commodités modernes telles qu'un ascenseur, un interphone audio vidéo, un digicode et la fibre optique. Les transports en commun sont facilement accessibles avec des arrêts de bus, de tramway et de train à proximité. De plus, les écoles, collèges, lycées, Fac crèches sont également facilement accessibles, ce qui en fait un lieu de résidence pratique pour les familles. <br />Cet appartement de 53 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage, offrant ainsi une vue agréable. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, local vélo en copropriété.<br />N'hésitez pas venir le visiter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 400 €

Honoraires charge vendeur

1970

ساخته:



## اطلاعات عمومی

2 اتاق خواب:  
1 اتاق خواب:  
53 فوت مربع تمام شده:  
2 Floor Number:

## Room details

3 Total rooms:

## Utility details

Electric Heating Fuel:

## Energy efficiency

209 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Building details

بله Parking:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1222851 IMLIX ID:

