



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Prédio em Azoia de Cima e Tremês de 177,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

قیمت:

EUR 105,000

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Santarém

شهر:

Santarém

کد پستی:

2025-557

تاریخ آگهی:

2024/02/11

توضیحات:

OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES

Este prédio oferece uma excelente oportunidade para investidores ou empreendedores! Localizado na vila de Tremês, a cerca de 20min de Santarém, este imóvel necessita de reforma completa, mas oferece grande potencial de retorno.

Características:

Área total de implantação: 92.40m<sup>2</sup>

Área total de construção: 177m<sup>2</sup>

Distribuídos da seguinte forma:

=> 1 apartamento no 1º andar que pode ser rentabilizado em separado pois tem entrada própria.

84m<sup>2</sup> de área

varanda

cozinha

sala

despensa

sala de estar

quarto



=> Espaço comercial no piso térreo, já foi café/pastelaria (afetação comercio.)  
Atualmente está totalmente amplo possibilitando a renovação ao gosto ou solicitar alteração para um 2o apartamento junto da Câmara.  
Foram iniciadas as obras com canalização novas e cablagem de eletricidade.  
Telhado renovado.  
Localização:  
Tremês conta com todos os serviços mínimos tais como centro de saúde, farmácia, minimercados, talho, mercado semanal diário, cafés, contabilista, escolas primárias e creche, Escola Técnica e Profissional do Ribatejo (prestigiada a nível nacional).  
Fica a menos de 1h de Lisboa, acesso à A1 a 20min, comunicação com A15/A8 rumo às praias da Costa de Prata, Nazaré ou ainda A13 rumo ao Algarve.

Venha por a sua imaginação a trabalhar e encante-se com esta oportunidade de negócio.  
Curioso? contacte-me e marque já a sua visita!

Este é um projeto ideal para quem busca reabilitar um imóvel e transformá-lo em um investimento lucrativo. Entre em contato para mais informações e para agendar uma visita."  
O meu nome é Sandra MARCELINO e sou consultora imobiliária independente da iad Portugal. A minha principal zona de trabalho é Santarém, área que conheço muito bem e na qual me sinto perfeitamente à vontade.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura? Na minha página encontra a minha carteira de imóveis. Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida. Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

AMI 11220

Lembre-se, a chave para a realização do seu sonho está nas suas mãos.  
Aguardo o seu contato!  
#ref: 112605

177 متر

اطلاعات عمومی  
فوت مربع تمام شده:

**Lease terms**  
Date Available:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T88310/?utm\\_cam](http://www.arkadia.com/ZAZY-T88310/?utm_cam)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

---

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=  
IMLIX.COM

**Contact information**

112605

IMLIX ID:

