



## Immeuble de rapport

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 311,910.52

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France  
Centre-Val de Loire

استان:

Langeais

شهر:

37130

کد پستی:

2024/02/24

تاریخ آگهی:

توضیحات:

Situé en plein cœur historique de Langeais au pied de l'église, à proximité des commerces et du château.<br />Cet immeuble de 130 mètres carrés est composé de 3 appartements.<br />Les appartements ont été tous rénovés avec goût. Ils sont loués pour un loyer mensuel total de 1500 euros. La taxe foncière est d'environ 1300 euros. Rentabilité intéressante.<br />Il n'y a pas de copropriété.<br />Le premier appartement d'environ 50 mètres carrés dispose de deux chambres et d'une pièce de vie avec vue sur l'église. <br />Les deux autres appartements d'environ 40 mètres carrés chacun sont des duplex qui disposent d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger ainsi que d'une chambre confortable à l'étage avec salle de bain, WC et dressing. Tous les appartements ont un accès indépendant et disposent de la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 286 000 €

Honoraires charge vendeur

1948

ساخته:

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

130 متر

زیر بنا:

70 متر

### Utility details



Electric

Heating Fuel:

167

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

**Lease terms**

Date Available:

**اطلاعات تکمیلی**

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T535188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1220121

