



## Domaine en pierre, piscine, 3ha8 de terrain avec presque 300m<sup>2</sup> de dépendances

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 747,393.69

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Pugnac

کد پستی:

33710

تاریخ آگهی:

2024/02/24

توضیحات:

Située dans la charmante ville de Pugnac (33710), cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée sur un terrain spacieux de 37 643 m<sup>2</sup>, vous serez séduit par la quiétude et la beauté de cet endroit. Pugnac est réputée pour son ambiance conviviale et son cadre naturel préservé. Les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun sont aisément accessibles, offrant ainsi un confort de vie appréciable pour une famille. De plus, la proximité des points d'intérêts tels que les vignobles renommés de Bordeaux et les bords de la Dordogne vous permettront de profiter pleinement de vos loisirs et de découvrir la richesse culturelle de la région.

Cette maison en pierre, pleine de caractère, d'une surface habitable de 280 m<sup>2</sup>, vous offre une ambiance chaleureuse et authentique. Avec ses 8 pièces, dont 3 chambres spacieuses et une extraordinaire suite parentale avec salle de bain et dressing, cette demeure présente un équilibre parfait entre espace et intimité. Les 3 toilettes et les 2 salles de bain apportent un confort supplémentaire à toute la famille. Ancien domaine viticole, cette propriété dispose également d'un chai de plus de 120 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une dépendance de 260m<sup>2</sup>, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous apprécierez également les extérieurs avec sa piscine et la superficie généreuse du terrain. Un véritable patrimoine à découvrir, alliant charme d'antan et potentiel de développement, cette propriété est une opportunité unique pour les amateurs d'authenticité et d'espace sans oublier que le bien a la fibre optique et sa borne de recharge véhicule en place.

Contactez moi afin d'effectuer une visite sur votre futur nid douillet!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 686 000 €  
Honoraires charge vendeur  
ساخته:

1848

## اطلاعات عمومی

4

اتاق خواب:

2

اتاق خواب:

280 متر

فوت مربع تمام شده:

37643 متر

زیر بنا:

## Room details

8

Total rooms:

## Utility details

Oil

Heating Fuel:

## Energy efficiency

155

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T535963/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1215843

IMLIX ID:

