



## Bureau 106m2 avec terrasse et stationnement - Gradignan

### اطلاعات مشاور املاک

نام: Arkadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

اجاره

USD 1,725.12

آگهی برای:

قیمت:

### اطلاعات مکانی

France

Nouvelle-Aquitaine

Gradignan

33170

2024/03/08

کشور:

استان:

شهر:

کد پستی:

تاریخ آگهی:

توضیحات:

Découvrez votre prochain espace de travail à Gradignan avec ce beau bureau de 105 m2 entièrement équipé.<br /><br />Situé sur un site proposant toutes les commodités pour vos collaborateurs : parking, espaces extérieurs, vous apprécierez les divers formats de bureaux en excellent état et équipés de la fibre comme de la climatisation.<br /><br />Double vitrage, Stores, Clôture, Accès handicapé, Alarme incendie, Fibre optique, Jardin en copropriété, Alarme, Digicode.<br /><br />A proximité de la rocade et de l'A63 (3 kms), le site est aussi bien desservi par les transports en commun (Bus ligne 36 devant) et ligne C du tramway à 2 kms.<br /><br />Pour répondre aux besoins des entreprises, les baux peuvent être formalisés en bail précaire ou 3/6/9.<br /><br /><br />Tarif location :<br />1300€ HT/mois + 460€ HT de provisions sur charges<br />Provisions :<br />Charges mensuelles HT : 280€ / mois (Eau- gaz- Elect -Alarme - Menage et entretiens des circulations et WC - Espaces verts - Climatisation)<br />Taxe Foncière HT : 180€ / mois<br /><br />Frais d'agence : 1560€ (10% TTC du loyer annuel HT)<br /><br />Dépôt de garantie : 1300 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

1989

ساخته:

### اطلاعات عمومی

106 متر

فوت مربع تمام شده:



**Energy efficiency**  
Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

**Lease terms**  
Deposit:  
Date Available:  
EUR 2,600

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

1209411

**Contact information**  
IMLIX ID:

