



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Grande maison pierre de 192 M2

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 271,284.3

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Pugnac

کد پستی:

33710

تاریخ آگهی:

2024/03/15

توضیحات:

Située dans la charmante ville de Pugnac (33710), à 10 minutes de Saint André de Cubzac et à 25 minutes de BORDEAUX, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. Proche des écoles, commerces et espaces verts, elle offre un cadre de vie agréable et convivial. Sa localisation est idéale offrant ainsi un compromis parfait entre tranquillité et praticité. À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain de 723 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. De plus, avec ses 4 places de parking et un garage de 45 m<sup>2</sup>, le stationnement ne sera jamais un souci pour les résidents et leurs invités. L'architecture en pierre apporte du cachet à l'ensemble, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. À l'intérieur, vous découvrirez une maison spacieuse de 192 m<sup>2</sup>, comprenant 6 pièces, au total 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et placards aménagés. Les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire à ses habitants. L'espace de vie généreux permet d'aménager les pièces selon les besoins de chacun, offrant de multiples possibilités d'agencement et de décoration. Cette maison saura séduire les amateurs de belles pierres et les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

ساخته:

### اطلاعات عمومی



اتاق خواب: 4  
فوت مربع تمام شده: 192 متر  
زیر بنا: 723 متر

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

### Building details

Parking: بله

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T540640/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T540640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1266917

