



Padaria/confeitaria T3 em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 509,00 m²

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

فروش

USD 272,951.34

آگهی برای:

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور: Portugal

استان: Aveiro

شهر: Albergaria-a-Velha

کد پستی: 3850-261

تاریخ آگهی: 2024/03/14

کشور:

استان:

شهر:

کد پستی:

تاریخ آگهی:

توضیحات:

****Excelente Oportunidade de Negócio - Imóvel e Padaria/Pastelaria para Venda****

Localizado a apenas 20 km do centro de Aveiro, esta é uma oportunidade única para adquirir um imóvel versátil e um negócio de fabrico de pão com grande potencial. Este imóvel está situado numa zona central, sem concorrência direta, oferecendo a possibilidade de expandir e remodelar a operação atual para maximizar os lucros.

****Descrição do Imóvel:****

O edifício é composto por dois andares com utilizações independentes:

- ****1º Andar:**** Apartamento T3 (para remodelar), ideal para residência ou para arrendamento, oferecendo uma fonte adicional de rendimento.

- ****R/C:**** Espaço atualmente utilizado como mini mercado, equipado com:

- 3 arcas frigoríficas

- 1 vitrine refrigerada

- Fiambreira

- Balança eletrónica

- Sistema informático



- Estantes de exposição e produtos

****Edifício Independente:****

A padaria/pastelaria de fabrico é uma operação em pleno funcionamento com excelentes vendas e uma carteira de clientes sólida.

Equipamentos incluídos:

- 2 amassadeiras (100kg e 70kg)
 - 1 batedeira
 - 3 divisoras
 - 1 tendedeira
 - 1 formadora
- 1 forno anelar de 3 câmaras
 - 1 forno em alvenaria
 - 1 câmara de frio
 - 1 estufa
- Carros para pão, tabuleiros e todos os utensílios necessários
 - 2 viaturas de distribuição
- 1 gerador a gasóleo de 3.6 kW/30 Amps para emergências

****Pontos Fortes:****

- Localização central sem concorrência direta
- Excelente potencial de remodelação do mini mercado para padaria de pão quente
 - Equipamentos de alta qualidade e em ótimo estado de funcionamento
 - Carteira de clientes fidelizada
- Duas viaturas para distribuição, permitindo uma logística eficiente

****Venda Total:****

A venda inclui tanto os imóveis quanto o negócio em pleno funcionamento, oferecendo uma transição suave para o novo proprietário. Esta é uma oportunidade ideal para empreendedores que desejam investir numa área com demanda garantida e potencial de crescimento.

Para mais informações e agendamento de visitas, contacte-nos. Não perca esta oportunidade única de adquirir um negócio rentável numa localização privilegiada.

Aguardo o seu contacto!

#ref: 114710

509 متر

اطلاعات عمومی
فوت مربع تمام شده:

Lease terms



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

Date Available:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T89071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

اطلاعات تکمیلی
آدرس اینترنتی وب سایت:

Contact information

114710

IMLIX ID:

