



## Local commercial rénové avec locataire

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 90,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Occitanie

شهر:

Decazeville

کد پستی:

12300

تاریخ آگهی:

2024/03/20

توضیحات:

En exclusivité, venez découvrir ce très beau local commercial rénové sur les deux premiers niveaux en 2015 (menuiseries double-vitrages PVC, clim réversibles, parquet grand passage, électricité, éclairage ...).  
Il propose, en surface de vente, 95 m<sup>2</sup> de plain-pied et 150 m<sup>2</sup> au 1er étage. Au 2ème étage, 150 m<sup>2</sup> supplémentaires sont disponibles pour le stockage. Un locataire est en place avec un bail en 3/6/9.  
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous le présenter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 91 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

1920

ساخته:

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

395 متر

### Room details

Total rooms:

3



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

### Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1272893

