



## Excellent rapport qualité prix !!!

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

USD 217,620.7

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Dax

کد پستی:

40100

تاریخ آگهی:

2024/03/21

توضیحات:

Situé à Dax (40100), ville thermale renommée, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur d'une région touristique en plein essor, à seulement 30 minutes de l'océan. Les commodités et les attractions locales ne manquent pas, offrant un cadre idéal pour un investissement commercial réussi.  
Sur une parcelle de 1028 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie de 2 places de parking, idéales pour la clientèle. Construit en 1990, il propose une surface habitable généreuse de 300 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour diverses activités commerciales. Le local commercial attenant présente une opportunité de revenus conséquents, avec un potentiel locatif attractif de 13200 € annuels pour la première partie et la possibilité de louer la seconde partie pour 4800 € annuels.  
La propriété affiche une disposition de 6 pièces, offrant ainsi un agencement flexible pour différents projets d'exploitation. Sa configuration spacieuse et les potentiels locatifs mentionnés en font une opportunité intéressante pour les investisseurs cherchant à tirer profit du dynamisme économique de Dax.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente

hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

1990

ساخته:



## اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:  
زیر بنا:

300 متر  
1028 متر

## Room details

Total rooms:

6

## Building details

Parking:

بله

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1277963

