



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Maison T4 Pompignac Proche Centre

### اطلاعات مشاور املاک

ArKadia

نام:

نام شرکت:

United Kingdom

کشور:

تلفن ثابت:

Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

Languages:



### توضیحات آگهی

فروش

USD 387,642.38

آگهی برای:

قیمت:

### اطلاعات مکانی

France

کشور:

Nouvelle-Aquitaine

استان:

Pompignac

شهر:

33370

کد پستی:

2024/03/30

تاریخ آگهی:

توضیحات:

Située à Pompignac (33370), cette charmante maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour les amateurs de tranquillité. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses commodités à proximité et ses espaces verts invitant à la détente. De plus, sa localisation permet un accès facile au centre et aux principaux axes routiers pour faciliter les déplacements. À l'extérieur, cette propriété comprend un jardin verdoyant agrémenté d'un salon/cuisine d'été, d'un appentis et d'un chalet de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire. Une allée de parking est disponible pour garer aisément deux véhicules. À l'intérieur, cette maison de 98 m<sup>2</sup> offre un espace de vie cosy et accueillant, comprenant un salon doté d'une cheminée avec insert et répartiteur de chaleur, une cuisine équipée, trois chambres confortables, et une salle de bains. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour vous assurer le confort été comme hiver. L'aspiration centralisée est un atout supplémentaire pour simplifier l'entretien quotidien. Construite en 1989, cette propriété saura séduire ceux en quête de confort et de sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 800 €

Honoraires charge vendeur

1989

ساخته:

### اطلاعات عمومی

3

اتاق خواب:



1 اتاق خواب:  
98 فوت مربع تمام شده:  
777 متر زیر بنا:

### Room details

4 Total rooms:

### Utility details

Electric Heating Fuel:

### Energy efficiency

238 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

بله Parking:

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T544109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T544109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1116394 IMLIX ID:

