



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## RESTAURANT avec TERRASSE quartier BUTTES CHAUMONT

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 198,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Île-de-France

کد پستی:

75019

تاریخ آگهی:

2024/04/05

توضیحات:

Pour cause de retraite : RESTAURANT de 2 salles sur 2 NIVEAUX avec TERRASSE privative, à quelques pas du Parc des BUTTES CHAUMONT (Métro Botzaris) :  
Surface totale : 155m<sup>2</sup>  
Au RDC : salle de 28 à 32 couverts  
Licence : restauration  
Cuisine : 15 m<sup>2</sup>  
Extraction : 400  
Au l'étage : salle de 30 couverts + Terrasse privative de 32 m<sup>2</sup> / 30 personnes  
Au sous-sol : 2 wc / lavabo + 1 réserve avec chambre froide  
Loyer : 2375 € TTC /mois  
Charges : 59 € TTC /mois  
Bail en cours : échéance 31.12.2025  
Electricité : 490 € / 2 mois  
Gaz : 1535 € / 2 mois  
Eau : 480 € / 3 mois  
Etablissement au calme, apprécié par une clientèle résidentielle et internationale, peuples et politiques  
Très belle affaire "3-en-1", prête à l'emploi  
Prévoir rafraichissement peintures  
CA 2022 : 322 k€  
Actuellement exploitée 5/7j et pour un seul service le midi comme le soir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC

Honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### اطلاعات عمومی



155 متر

فوت مربع تمام شده:

2

## Room details

Total rooms:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532902/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1222284

## Contact information

IMLIX ID:

