



Boulangerie - Patisserie coeur de village, appartement T3

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 125,000

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Auvergne-Rhone-Alpes

شهر:

Rosieres

کد پستی:

07260

تاریخ آگهی:

2024/04/05

توضیحات:

Situé au cœur du village de Rosières, ce fonds de commerce bénéficie d'une localisation stratégique pour une boulangerie-pâtisserie. Idéalement ancré dans un quartier dynamique, il offre la possibilité d'attirer une clientèle locale et de passage, propice au développement d'une activité commerciale à revenus garantis . Avec un appartement T3 de 60 m² climatisé au-dessus de la boulangerie, cet établissement permet également d'allier vie professionnelle et personnelle.

Le fonds de commerce propose une surface totale de 160 m² avec une vitrine de 2 mètres, assurant une bonne visibilité. Doté d'un parking à proximité, il permet un accès aisé pour la clientèle. Les contrats annuels avec des établissements publics offrent une garantie de chiffre d'affaires régulier, déjà établi à 200 000€. De plus, la présence d'une voiture de fonction et un loyer mensuel de 400€ pour le local commercial de 160 m² en font une opportunité attrayante pour tout entrepreneur dans le secteur de la boulangerie-pâtisserie.

Rafrachissements dans le T3 à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 € HT + 2 145 € TVA, soit 127 145 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 275 € HT + 0 € TVA, soit 114 275 € TTC

Honoraires d'agence : 10 725 € HT + 2 145 € TVA, soit 12 870 € TTC (11.26 % TTC du prix de vente

hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

اطلاعات عمومی



160 متر
795 متر
1

فوت مربع تمام شده:
زیر بنا:
Floor Number:

Building details

بله

Parking:

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T541786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1273892

IMLIX ID:

