



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Emplacement stratégique pour ce fonds de commerce Bar, Restaurant

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 840,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Andernos-les-Bains

کد پستی:

33510

تاریخ آگهی:

2024/04/05

توضیحات:

Situé à Andernos les Bains, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la jetée, idéal pour un restaurant, bar. Implanté sur l'artère la plus passante de cette station balnéaire, entouré de commerces et offrant une belle capacité d'accueil avec 100 places à l'intérieur et 100 en terrasse, cet établissement jouit d'une visibilité optimale. Le loyer mensuel s'élève à 4 200 €HT et le personnel est de 5 personnes hors saison et jusqu'à 17 en très haute saison (y compris les 2 exploitants). D'une surface de 350 m<sup>2</sup>, il a bénéficié d'une rénovation en janvier 2022 avec réaménagement de l'espace clientèle, du comptoir et pose de baies vitrées dans les 2 salles de restauration. 2 Terrasses extérieures dont une donnant sur la rue piétonne et commerçante sont un atout indéniable. Ce fonds de commerce offre ainsi un bon potentiel de rentabilité pour un repreneur de par son emplacement et sa notoriété auprès d'une clientèle fidèle composée de locaux et touristes. Contactez-moi pour de plus amples renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 840 000 € HT + 7 005,6 € TVA, soit 847 005,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 804 972 € HT + 0 € TVA, soit 804 972 € TTC

Honoraires d'agence : 35 028 € HT + 7 005,6 € TVA, soit 42 033,6 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

زیر بنا:

350 متر

550 متر

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541793/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1273559

