



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## En exclusivité Fond de commerce restaurant à Longwy à 504000€ HT

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 540,748.01

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Grand Est

شهر:

Longwy

کد پستی:

54400

تاریخ آگهی:

2024/04/05

توضیحات:

Situé au cœur de Longwy (54400), ce fonds de commerce bénéficie d'une excellente visibilité au sein de la galerie du Kinopolis, offrant ainsi un fort potentiel commercial. La ville, réputée pour son attractivité touristique et sa dynamique économique, constitue un emplacement stratégique pour un restaurant pizzeria de 200 places assises, agrémenté d'une terrasse de 60 places. Doté de 300 places de parking, cet établissement s'impose comme une destination prisée des habitants et des visiteurs, offrant un cadre idéal pour une activité gastronomique prospère. Le fonds de commerce propose une surface généreuse de 533 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir une clientèle nombreuse et variée depuis son inauguration en 2003. Avec un chiffre d'affaires plus qu'intéressant, ses atouts résident dans sa capacité d'accueil, son emplacement privilégié et ses activités autorisées exclusivement pour un restaurant. Offrant des perspectives de développement prometteuses, cette opportunité commerciale constitue un investissement attractif pour un entrepreneur souhaitant s'établir dans un environnement dynamique et propice à la réussite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 504 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 508 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 € HT + 0 € TVA, soit 480 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## اطلاعات عمومی

533 متر  
EUR 800

فوت مربع تمام شده:  
HOA dues per month:

## Building details

بله

Parking:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1271561

IMLIX ID:

