



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Fonds de commerce - 35 m2 - Emplacement privilégié

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 54,394.29

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Bordeaux

کد پستی:

33000

تاریخ آگهی:

2024/04/05

توضیحات:

BORDEAUX - Hôtel de Ville.<br /><br />Vous rêvez de démarrer ou développer votre activité commerciale dans le centre historique de Bordeaux ? Je vous propose de découvrir ce charmant local d'environ 35 m2 situé à proximité de l'Hôtel de Ville, dans le centre historique de Bordeaux, offrant un cadre idéal pour votre entreprise.<br /><br />Profitez d'une belle surface de vente. Sa belle hauteur sous plafond lui ajoute un charme indéniable. <br />Vitrine avec rideau métallique, kitchenette et sanitaires.<br /><br />Bail 3/6/9 en cours. Loyer 936 €/mois<br />Provisions sur charges : 74 €/mois<br /><br />Types d'activités autorisées : Création et vente de bijoux, vêtements et accessoires de mode, mobiliers de décoration, papeteries, cosmétiques.<br /><br />Pour davantage d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 990 € HT + 800 € TVA, soit 50 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 990 € HT + 0 € TVA, soit 45 990 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (10.44 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### اطلاعات عمومی

35 متر

فوت مربع تمام شده:



## Room details

3

Total rooms:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T531344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1214514

IMLIX ID:

