



Fonds de commerce salon de coiffure

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش
USD 116,693.79

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Centre-Val de Loire

شهر:

Montoire-sur-le-Loir

کد پستی:

41800

تاریخ آگهی:

2024/04/07

توضیحات:

Situé au cœur de MONTOIRE SUR LE LOIR, ce salon de coiffure mixte climatisé accessible aux personnes à mobilité réduite, propose 4 bacs à shampoing et 9 postes de coiffure sur un espace de 95 m².

Un espace buanderie, production d'eau chaude et WC de 8m² et un espace de 6m² permettant de développer une autre activité (esthétique, visagiste...). Le salon à été refait à neuf, il y a 4 ans donc aucun

gros travaux à prévoir, Clientèle fidélisée, et de passage, chiffre d'affaire en constante augmentation : 2020-2021 : 128000€ 2021-2022 : 148000€ 2022-2023 : 157000€ avec

un EBE à 17300€. 2 salariés en poste, plus la patronne assurent le fonctionnement du salon. Bail commercial (pour activité coiffure, esthétique, parfumerie) en cours type 3/6/9 ans loyer mensuel

677,45€ . Tout l'équipement est fourni avec le fonds de commerce, donc pas d'arrêt d'activité lors de la reprise. Bilan disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 107 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 108 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

اطلاعات عمومی

108 متر

فوت مربع تمام شده:



Room details

3

Total rooms:

Lease terms

EUR 1,262

Deposit:

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T504692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

1045642

Contact information

IMLIX ID:

