



Maison de plain-pied à la campagne

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

USD 82,994.37

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Centre-Val de Loire

شهر:

Montoire-sur-le-Loir

کد پستی:

41800

تاریخ آگهی:

2024/04/10

توضیحات:

Située à proximité de Montoire S/Loir, cette maison de plain-pied bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant à la campagne : Son intérieur se partage en un séjour/salle à manger équipé d'un insert bois, une cuisine aménagée séparée, un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec WC indépendants. Une vaste véranda apporte un espace lumineux supplémentaire au séjour. A l'extérieur, des dépendances apportent un espace de rangement appréciable sur un total de 85 m² (atelier, garage, cuisine d'été, appentis et bûcher). Le jardin est entièrement clos et équipé d'un puits. Louée jusqu'en avril 2026, ce bien représente une opportunité intéressante pour investir (9% de rentabilité brute avant les travaux qu'il faudra prévoir) Montoire 9 km - Vendôme TGV 27 km (+42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 100 €

Honoraires charge vendeur

1970 : ساخته:

اطلاعات عمومی

اتاق خواب:

3

اتاق خواب:

1

فوت مربع تمام شده:

85 متر

زیر بنا:

839 متر



Room details

4

Total rooms:

Energy efficiency

323

Energy Use (kWh/m²/year):

Building details

بله

Parking:

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T546993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1286418

IMLIX ID:

