



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

Local commercial de 820 m² quasi neuf

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

قیمت:

فروش

USD 1,806,802.27

اطلاعات مکانی

کشور:

استان:

شهر:

کد پستی:

تاریخ آگهی:

توضیحات:

France

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Le Cannet-des-Maures

83340

2024/04/28

Situé au cœur de la charmante commune du Cannet-des-Maures (83340), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles. La ville réputée pour sa douceur de vivre et son environnement naturel préservé constitue un cadre idéal pour développer une activité professionnelle. À l'extérieur, ce bien offre un vaste terrain de 1607 m² comprenant 14 places de parking, offrant ainsi une grande accessibilité aux clients et collaborateurs. Un local commercial moderne et quasi neuf se distingue par son architecture soignée, comportant des bureaux, une cuisine équipée, un espace détente et une hauteur sous plafond de 9 mètres, potentiel pour un aménagement en R+2, offrant ainsi des perspectives d'évolution attractives. Passons à l'intérieur où l'espace habitable de 820 m² se compose de 4 pièces, prêt à accueillir divers projets professionnels. L'agencement du local, conçu pour allier fonctionnalité et esthétique, s'adapte à de multiples configurations. Les grandes ouvertures laissent entrer une belle luminosité mettant en valeur chaque recoin de ce bien aux nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour concrétiser vos projets professionnels les plus ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 620 000 € HT + 324 000 € TVA, soit 1 944 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 547 100 € HT + 309 420 € TVA, soit 1 856 520 € TTC

Honoraires d'agence : 72 900 € HT + 14 580 € TVA, soit 87 480 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



2022

ساخته:

اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

زیر بنا:

820 متر

1607 متر

Room details

Total rooms:

4

Building details

Parking:

بله

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T551344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1300254

