



## Coup de coeur Saint-Jean-d'Illac !

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 450,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Saint-Jean-d'Illac

کد پستی:

33127

تاریخ آگهی:

2024/04/30

توضیحات:

Située dans la charmante commune de Saint-Jean-d'Illac (33127), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités locales, elle offre un environnement verdoyant, à proximité de nombreux services et commerces, garantissant un quotidien pratique et agréable pour ses résidents. Cette maison landaise offre une superficie habitable de 166 m<sup>2</sup> répartie sur 6 pièces, comprenant 5 chambres spacieuses. Sa pièce de vie lumineuse de plus de 55 m<sup>2</sup> est un véritable atout, tout comme ses 3 chambres en rez-de-chaussée, dont une de plus de 30 m<sup>2</sup> avec terrasse privative et SPA. À l'étage, on trouve 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau commune. Le bien comprend également un vaste garage attenant. Son jardin paysagé avec piscine hors sol et cuisine d'été offre un espace extérieur convivial et relaxant, idéal pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

1980

ساخته:

### اطلاعات عمومی

اتاق خواب:

5

فوت مربع تمام شده:

166 متر

زیر بنا:

1050 متر



## Room details

6

Total rooms:

## Energy efficiency

167

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T552375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1302906

IMLIX ID:

