



Local d'Activités loué 7.62 %

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

فروش

USD 2,170,766.48

آگهی برای:

قیمت:

اطلاعات مکانی

France

Auvergne-Rhone-Alpes

Irigny

69540

2024/05/02

کشور:

استان:

شهر:

کد پستی:

تاریخ آگهی:

توضیحات:

Irigny - A proximité immédiate de Lyon et A7. Bon emplacement dans zone industrielle. Sur un grand terrain de 3 487 m², local d'activité et bureaux de 1 222 m². 15 stationnements extérieurs + 6 de chargement. Loués à une belle PME nationale pour son siège social et une partie de sa production. Des investissements importants ont été réalisés par le locataire sur le site. Bail commercial 3/6/9 du 27/02/2014 (renouvelé) pour un loyer annuel de 160 176 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire. Un nouveau bail de 9 ans fermes sera signé lors de la vente aux mêmes conditions. Prix de vente : 1 995 000 €. Beau produit d'investissement. Rentabilité : 8 %. Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4716. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Honoraires charge vendeur.

2005

ساخته:

اطلاعات عمومی

1222 متر

3487 متر

فوت مربع تمام شده:

زیر بنا:

Room details

20

Total rooms:

Building details



Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/POGU-T4290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

690049003

Contact information

IMLIX ID:

