



## Magnifique ensemble immobilier typiquement charentais

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 199,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Saint-Pierre-de-Juillers

کد پستی:

17400

تاریخ آگهی:

2024/05/16

توضیحات:

Venez découvrir cette ancienne ferme viticole à rénover à 10 minutes de Saint-Jean d'Angély et 30 minutes de Saintes.<br /><br />Comprenant une maison principale exposition plein SUD de 139 m2 composée ; sur un terrain clos et arboré de 2555m2 . Un parking de 152m2 face à la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salles de séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC, et 4 chambres.<br />À l'étage, le grenier peut être aménagé.<br /><br />Les plus de cette maison:<br />La toiture a été refaite il y 4 ans, ainsi que les volets en composite.<br /><br />Grand potentiel de rénovation plusieurs dépendances d'une surface au sol de plus de 300 m2 à rénover pour des futurs gîtes ou entrepôts.<br />Le tout sur une surface de plus de 2 500 m2 de terrain à l'abri des regards clos de mur et arboré.<br /><br />Chaudière fioul.<br />Profitez de cette offre pour vous créer un cocon alliant le charme de l'ancien et la modernité.<br />Je n'en dis pas plus contactez pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

1940

ساخته:

### اطلاعات عمومی

4

اتاق خواب:

1

اتاق خواب:



139 متر  
2555 متر

فوت مربع تمام شده:  
زیر بنا:

### Room details

6

Total rooms:

### Energy efficiency

335

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T555843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1108966

IMLIX ID:

