



## Dpt Essonne (91), à vendre ETAMPES immeuble

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 368,761.39

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Île-de-France

شهر:

Étampes

کد پستی:

91150

تاریخ آگهی:

2024/05/17

توضیحات:

Opportunité pour investisseur ! Fanny POINTAUD vous propose de venir découvrir cet immeuble de 3 niveaux avec cave, idéalement situé en plein cur de la ville d'ETAMPES. Occupé depuis plus de 35 ans par la prestigieuse parfumerie Marionnaud, cet immeuble offre une opportunité rare sur le marché. Avec un locataire stable et une rentabilité assurée, c'est l'occasion parfaite pour les investisseurs en quête d'un placement sûr et pérenne. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Désignation : Un immeuble élevé sur cave et comprenant : - au rez-de-chaussée : magasin ; - au premier étage : magasin ; - au deuxième étage : réserve, WC, douches et vestiaires. Renouvellement du bail pour 9 ans le 1er janvier 2015 et s'est poursuivi par tacite prolongation le 1er janvier 2024. Loyer principal annuel : 24931.72 TVA 20 % annuelle : 4886.36 Total annuel : 29918.08 Taxe Foncière à la charge du locataire Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou tout simplement organi

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

150 متر

### Room details

Total rooms:

3

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

[http://www.arkadia.com/VINP-T3674875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3674875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

**Contact information**  
IMLIX ID:

a-2000028507330

