



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Belle maison béarnaise à 10 mn de PAU, a 2mn de SAFRAN

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 326,088.27

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France  
Nouvelle-Aquitaine

استان:

Bordes

شهر:

64510

کد پستی:

2024/05/18

تاریخ آگهی:

توضیحات:

jolie maison béarnaise au cœur d'un village où vous trouverez toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, bus desservants la ville de Pau et de Nay. <br />Au rez de chaussée vous entrez dans une belle pièce de vie lumineuse de plus de 65 M2, avec une belle cuisine moderne toute équipée, un cellier, une pièce supplémentaire de 15 M2 environ (possibilité d'une 6ème chambre, bureau ou autre à votre convenance), WC avec lavabo. <br />Au 1er étage, trois belles chambres dont une suite parentale d'environ 35 M2, une salle d'eau, un WC. <br />Au 2eme étage un petit pallier dessert 2 grandes chambres de plus de 22M2 chacune avec charpente apparente. <br />A l'extérieur, jolie terrasse et cour de plus de 120 M2 exposée SUD, un carport pouvant accueillir 2 véhicules, un atelier. <br />Cette maison est entièrement restaurée avec beaucoup de goût, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. <br />Toiture et isolation entièrement refaite. <br />"cette maison est un petit bijou"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

1830

ساخته:

### اطلاعات عمومی

5

اتاق خواب:

2

اتاق خواب:



210 متر  
411 متر

فوت مربع تمام شده:  
زیر بنا:

### Room details

7

Total rooms:

### Energy efficiency

158

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

بله

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T550618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T550618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1299228

### Contact information

IMLIX ID:

