



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Gradignan, Secteur Favard - Magnifique T3

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 260,389.35

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Gradignan

کد پستی:

33170

تاریخ آگهی:

2024/05/22

توضیحات:

Gradignan, secteur Favard, Magnifique appartement T3 d'environ 70m2 au rdc situé dans une résidence récente de 2017 et sécurisée. Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour d'environ 25m2 donnant sur un beau balcon, un espace buanderie, deux chambres avec rangements, une salle de bains et un WC. Une place de parking en sous-sol est également incluse. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

2017

ساخته:

### اطلاعات عمومی

اتاق خواب:

2

اتاق خواب:

1

فوت مربع تمام شده:

70 متر



## Room details

3

Total rooms:

## Energy efficiency

78

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1312328

IMLIX ID:

