



## Villa d'architecte de 550m

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 899,632.81

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Medis

کد پستی:

17600

تاریخ آگهی:

2024/05/23

توضیحات:

Coup de cœur pour cette somptueuse villa de caractère .<br />Située à Médis en Charente Maritime à 5 min de Royan, 10 min des plages et à deux pas des commerces.<br />Cette demeure d'exception de 350 m2 se compose d'un rez-de-chaussée: avec un grand hall d'entrée desservant d'un coté la pièce principale et de l'autre le côté nuit avec Deux belles suites parentales, dont une avec son dressing équipée de placards sur 10 m<sup>2</sup> environ, une chambre et salle d'eau/WC.<br />Un vaste séjour lumineux d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> environ avec cheminée et un très beau sol en marbre, cuisine séparée de 30 m<sup>2</sup> environ aménagée et équipée, comptoir en granit, une arrière-cuisine, une buanderie <br />Un escalier en bois d'orme vous emmène à l'étage <br />Une grande pièce de 50 m<sup>2</sup> environ pouvant servir d'une salle de jeux avec balcon vue sur le jardin, deux chambres, salle d'eau/ WC .<br />Un double garage de 44 m<sup>2</sup> , un local technique plusieurs dépendances pouvant servir d'atelier ou de garage.<br />Maison d'amis de 60 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte<br /> 1 salle d'eau, 1 WC, buanderie et une chambre . <br />Double vitrage, volet électrique, terrasse couverte (45 m<sup>2</sup>), chauffage central électrique par le sol géothermie<br />Matériaux de qualité.<br />Piscine de 16 m x 7 m- Terrasse couverte - 2 grandes dépendances .<br />Terrain boisé et ombragé de 7500m<sup>2</sup> environ un véritable havre de paix.<br />Venez découvrir cette magnifique demeure .<br />A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 824 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 800 200 €

Honoraires : 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218  
1996 : ساخته:

## اطلاعات عمومی

5 اتاق خواب:  
3 اتاق خواب:  
350 متر فوت مربع تمام شده:  
7500 متر زیر بنا:

## Room details

7 Total rooms:  
Fitted kitchen Indoor Features:

## Energy efficiency

82 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Building details

Pool Outdoor Amenities:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T69757/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T69757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

162393

## Contact information

IMLIX ID:

