



MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE 10 MN MONT DE MARSAN

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش
EUR 488,000

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Mont-de-Marsan

کد پستی:

40000

تاریخ آگهی:

2024/06/01

توضیحات:

A 10 minutes au Sud de Mont de Marsan, sur une parcelle de 21 185 m² entièrement clôturée, venez découvrir cette magnifique MAISON DE MAITRE, rénovée avec goût et raffinement. Vous serez accueillis par une splendide allée arborée qui vous mènera directement au pied de cette demeure pleine de charme, d'une surface habitable confortable de 225 m². Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes et la clarté des lieux ainsi que par les matériaux employés : carreaux de ciment, parquets massifs, nombreuses boiseries, ... Cette belle entrée dessert une salle à manger très lumineuse ouvrant sur un salon avec cheminée ouverte, lieu idéal pour le cocooning mais aussi parfait pour les petits déjeuners sur une terrasse plein Est. La cuisine est parfaitement conçue : une communication directe avec un grand cellier buanderie (avec entrée indépendante) pour le côté pratique, un espace repas pour le quotidien, un accès direct au salon/salle à manger pour les réceptions et une terrasse plein sud avec vue sur les Pyrénées et la piscine pour d'agréables moments conviviaux. Toujours au rez de chaussée, vous trouverez une suite parentale (cheminée, grands placards, salle d'eau et WC), ainsi que des toilettes invités. L'étage, desservi depuis l'entrée par un bel escalier en bois, propose une nouvelle suite avec cheminée, grands placards, salle d'eau et WC, une grande chambre avec cheminée une quatrième chambre avec balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique parc arboré avec un petit plan d'eau, et d'une grande piscine avec vaste terrasse bois parfaitement aménagée. Ce bien d'exception vous propose également deux abris voitures (6 véhicules) et est équipé de panneaux photovoltaïques et d'un système de chauffage récent (PAC Air/Eau) et d'un chauffe-eau thermodynamique, pour un bilan énergétique très intéressant sans toucher à votre confort. Un lieu de quiétude et de tranquillité à visiter sans tarder



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 488 000 €

Honoraires charge vendeur

1934

ساخته:

اطلاعات عمومی

4

اتاق خواب:

3

اتاق خواب:

225 متر

فوت مربع تمام شده:

21185 متر

زیر بنا:

Room details

6

Total rooms:

Energy efficiency

142

Energy Use (kWh/m²/year):

Building details

بله

Parking:

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T559484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1316343

IMLIX ID:

