



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## VILLA A SAINT-FRANCOIS, 97118 - 5 PIECES 117M<sup>2</sup> + 2 APPARTEMENTS 88M<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 737,431.45

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Guadeloupe

کد پستی:

97118

تاریخ آگهی:

2024/05/29

توضیحات:

Située à Saint-François, dans un secteur privilégié et calme, sur un terrain de 796 m<sup>2</sup> environ, voici une belle villa familiale avec, en rez-de-chaussée, une superficie de 117 m<sup>2</sup> habitables environ, et au sous-sol 2 appartements d'environ 88 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose : d'1 grand espace de vie associant 1 salon, 1 bar, 1 piano et 1 billard dans une ambiance bucolique, 1 cuisine avec un accès direct à une grande terrasse totalement couverte d'environ 79 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une ventilation naturelle, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains et WC attenants, ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Au sous-sol, donnant directement accès à une magnifique piscine et un spa, bénéficiant d'une belle terrasse couverte aménagée, vous accédez, à un appartement de 61m<sup>2</sup> environ, avec 1 séjour et 1 coin cuisine, 2 chambres et 1 salle d'eau avec WC. Ensuite, sous une pergola filtrant le soleil, vous profitez d'1 studio de 27m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine et un coin nuit donnant sur une salle d'eau avec WC. A cet ensemble s'ajoute 1 salle de jeu, 1 barbecue en pierre, 1 garage fermé, 1 double parking couvert, 1 citerne d'eau bac tampon reliée à l'eau de ville. Venez visiter ce bien, il saura aussi vous séduire par ses aménagements en extérieur et ses dépendances. Idéal aussi pour tout investisseur, ayant un but locatif sur 205 m<sup>2</sup> habitables environ, en voulant conserver tranquillité, convivialité tout en profitant du potentiel qu'offre les 12 couchages déjà présents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAI, Tél. : 0690280772, - EI - Agent



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674  
ساخته: 1982

### اطلاعات عمومی

اتاق خواب: 3  
اتاق خواب: 2  
فوت مربع تمام شده: 117 متر  
زیر بنا: 796 متر

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Parking: بله  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: بله

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T73694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T73694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

169496 IMLIX ID:

