



## Maison familiale au centre ville

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 415,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Gradignan

کد پستی:

33170

تاریخ آگهی:

2024/06/24

توضیحات:

Située à Gradignan, cette maison se trouve dans un quartier paisible du centre, offrant un accès pratique à plusieurs commerces et écoles accessibles à pied. Construite en 1974 sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, cette maison présente un agencement pratique avec une vaste entrée comprenant un garage double, une cuisine, une chambre avec point d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, on découvre une cuisine donnant sur un balcon, un séjour, 2 chambres et une salle de bains. Le jardin tout autour renforce son attrait. Dotée de 5 pièces au total, cette maison offre la possibilité d'aménager un studio indépendant au rez-de-chaussée. Les 3 chambres existantes offrent un espace de vie confortable, avec la possibilité d'agrandir la maison en transformant le garage en zone habitable. Avec un potentiel d'évolution intéressant et une situation géographique enviable, cette maison constitue une opportunité idéale pour les acquéreurs en quête d'un lieu de vie pratique et évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

1974

ساخته:

### اطلاعات عمومی

اتاق خواب:

3

فوت مربع تمام شده:

130 متر

زیر بنا:

406 متر



## Room details

5

Total rooms:

## Energy efficiency

249

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T564384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1320532

IMLIX ID:

