



## Apartamento T2 em Azeitão (São Lourenço e São Simão) de 98,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

قیمت:

EUR 300,000

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

District of Setúbal

شهر:

Setúbal

کد پستی:

2925-095

تاریخ آگهی:

2024/06/24

توضیحات:

EDIFICIO VILLAS MAR

Apartamento T2, novo, com elevador, estacionamento e terraço.

Excelente Apartamento de luxo T2 NOVO, em construção, com elevador, estacionamento e terraço ou varanda, com acabamentos de elevada qualidade de construção, localizada num bairro residencial com ambiente calmo e tranquilo, perto de serviços e comércio em Brejos de Azeitão.

Este espaçoso apartamento T2 é a escolha perfeita para quem procura conforto e funcionalidade para o dia a dia ou lazer.

Este apartamento oferece uma oportunidade única de desfrutar de uma vida confortável situado numa zona tranquila, próxima de farmácia, supermercado, restaurantes, transportes públicos e comércio geral, tudo a 5 minutos a pé.

Situado apenas a 15kms das praias da Arrábida e a 2kms do centro histórico da Vila de Azeitão representa um local confortável e seguro para toda a família, com todas as comodidades que procura.

Características do apartamento:

O apartamento tem área bruta de construção de 178.8m<sup>2</sup>, área útil de 98.8m<sup>2</sup> e um espaçoso estacionamento na cave para duas viaturas com acesso interior por elevador e terraço com 38.1m<sup>2</sup>.

Composta por:

Sala em openspace ;

Cozinha completamente equipada com eletrodomésticos “Teka” ;



um Wc comum;  
uma suite com roupeiro e wc privativo;  
um quarto com roupeiro ;  
Hall de entrada .

Logradouro:  
Garagem comum fechada;  
Parqueamento interior coberto para duas viaturas ;  
Terraço com acesso pela cozinha, sala e pelos dois quartos

A apartamento inclui ainda:  
Pré-Instalação de ar condicionado;  
Aspiração central;  
Caixilhos em Pvc oscilo-batentes com vidro duplo;  
Cozinha totalmente em madeira Termo lacada, totalmente equipada com eletrodomésticos Teka;  
Painéis solares para aquecimento de águas quentes;  
Chão flutuante ;  
Estores com corte térmico e acústico, com comando elétrico central;  
Instalação de sistema de videoporteiro;  
Portas, aduelas e roupeiros Termo lacados;  
Revestimentos “Love”;  
Mobiliário sanitário “Roca”;  
Elevador;  
Portão elétrico com comando.

Certificado energético A

Conta com localização estratégica, a 5 minutos do centro histórico da Vila de Azeitão, a 20min das praias da Arrábida e a 15min da autoestrada.

O apartamento encontra-se em fase de construção e o promotor reserva-se o direito a alterar acabamentos sem aviso prévio.

Algumas fotografias são de moradias já terminadas do mesmo promotor e/ou Layouts em 3D e servem apenas para referencia visual.

Já só estão três frações disponíveis.  
Antes de marcar visita, por favor, consultar as frações ainda disponíveis.

Agende uma visita e venha conhecer este apartamento.

#ref: 105236

بله جدید:  
2024 ساختہ:

اطلاعات عمومی  
98 متر فوت مربع تمام شدہ:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T85555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T85555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

105236

