



## Casa T3 em Aveiro de 215,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 316,272.9

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Aveiro

کد پستی:

3750-062

تاریخ آگهی:

2024/06/24

توضیحات:

Morada T3 T rrea e Isolada para Venda em  gueda

Descubra esta incrível moradia T3 nova, térrea e isolada, localizada na freguesia de Aguada de Cima, com 215 m<sup>2</sup> de área bruta e 116 m<sup>2</sup> de área útil encontra-se inserida num lote de terreno de 796m<sup>2</sup>, esta residência encontra-se numa zona tranquila e de fácil acesso, a apenas 10 minutos do centro de  gueda.

A data prevista para a conclusão da obra   setembro de 2024.

Esta casa oferece o melhor em termos de conforto, eficiência energética e design moderno. Venha conhecê-la e surpreenda-se com todos os detalhes que fazem desta moradia o lugar perfeito para viver.

Acabamentos Exteriores:

Caixilharia em alumínio com corte térmico na cor preto e vidros de controlo solar, garantindo um excelente isolamento térmico.

Sistema Cappotto com 8 cm de isolamento nas paredes exteriores, proporcionando maior eficiência energética e conforto.

Revestimento de Qualidade: Zona assinalada com lajetas de betão referência Siena 09 ou similar.

Entrada de acesso à garagem pavimentada com piso industrial, conferindo durabilidade e resistência.

Portões Motorizados: Port o exterior e da garagem com comando, para maior comodidade.

Muros areados conforme projeto, com ilumina o embutida, oferecendo um toque de modernidade e segurança.

Telhado com telas em PVC, garantindo uma maior durabilidade.

Pr -instala o para ilumina o vertical na casa.

Terreno preparado para receber terra de jardim, ideal para criar o seu espaço verde personalizado.

Acabamentos Interiores:

Tetos em gesso cartonado (exceto teto da garagem e lavandaria, que são em Pladur) com ilumina o LED



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

embutida.

Paredes em gesso para um acabamento suave e elegante.

WCs com cerâmica até 25/m<sup>2</sup>, móveis suspensos em extratificado, espelhos e resguardos.

Piso da garagem e varandas com cerâmica até 20/m<sup>2</sup>.

Pisos da sala, cozinha, hall e WC de serviço em flutuante vinílico (25/m<sup>2</sup>).

Carpintaria em carvalho de alta qualidade.

2 Roupeiros, 1 closet e móvel de apoio no hall com portas de batente em melamina cor branca.

Cozinha moderna em termolaminado branco brilho, com tampos em Silestone grupo 1, equipada com:

Exaustor AKR 473/1 Whirlpool

Placa de indução HB 666B NE Hotpoint

Lava-loiça com uma pia grande ANX 110-48 Franke

Conforto e Sustentabilidade:

Loiças sanitárias suspensas da Sanindusa série Urb Y, e lavatórios série Sanlife de pousar com 60 cm e 40 cm.

Estores elétricos para maior conveniência.

4 Painéis fotovoltaicos para uma maior eficiência energética.

Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.

Pré-instalação de ar condicionado ou ventiloconvetores para climatização eficiente.

Recuperador de calor Siena da SOLZAIMA para um ambiente aconchegante e sustentável.

Revestimento Exterior:

Revestimento Siena 09 para um acabamento exterior elegante e duradouro.

Marque a sua visita e descubra o conforto, modernidade e eficiência desta moradia única em Aguada de Cima, Águeda. Uma casa pensada para o seu bem-estar e qualidade de vida!

#ref: 121196

بله

جدید:

2024

ساخته:

اطلاعات عمومی

215 متر

فوت مربع تمام شده:

**Lease terms**

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T91860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

121196

IMLIX ID:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

