



A louer local commercial et appartement, tous commerces, centre ville

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای: اجاره
قیمت: EUR 3,000

اطلاعات مکانی

کشور: France
استان: Auvergne-Rhone-Alpes
شهر: Largentière
کد پستی: 07110
تاریخ آگهی: 2024/06/29
توضیحات:

Situé à Largentière (07110), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Largentière face à l'office du tourisme. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les services essentiels, ce bien profite également de la proximité de sites touristiques renommés, offrant ainsi un fort potentiel d'affluence.
D'une surface totale de 112 m² ce local commercial propose une grande salle fonctionnelle sous voute, idéale pour tout type d'activité commerciale et il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement T2 d'environ 40 m² est loué avec le local disposant d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, salle d'eau et wc et plusieurs pièces de stockage sont disponibles pour entreposer des affaires, marchandises...
Bail tous commerces
Loyer mensuel de 3000€/mois
Pas de porte : 40 000 €
Possibilité de déduire les loyers versés à l'achat des murs au bout de 3 ans (en cas d'exploitation du local en restaurant tout le matériel y est laissé)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur
1900
ساخته:

اطلاعات عمومی



217 متر
300 متر

فوت مربع تمام شده:
زیر بنا:

Room details

6

Total rooms:

Lease terms

EUR 6,000

Deposit:

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1329271

IMLIX ID:

