



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Apartamento T3 remodelado em Benfica incluindo Home Staging

### اطلاعات مشاور املاک

AliasHouse - Real Estate نام:  
geral@aliashouse.pt ایمیل:  
نام شرکت:  
Portugal کشور:  
2015 Experience since:  
Selling a Property, نوع خدمات:  
Buying a Property  
Listing Agent, Specialties:  
Consulting, Other  
Apartments, Houses, Property Type:  
Commercial Property,  
Land lot, Agriculture,  
Other  
+351 (218) 062-392 تلفن ثابت:  
Bulgarian, Catalan, Languages:  
English, Italian,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish  
<http://www.aliashouse.pt> وب سایت:



### توضیحات آگهی

فروش آگهی برای:  
USD 435,132.59 قیمت:

### اطلاعات مکانی

Portugal کشور:  
Lisbon استان:  
Benfica شهر:  
2024/07/03 تاریخ آگهی:  
توضیحات:

Apartamento T3 remodelado localizado num bairro familiar e residencial em Benfica com novos pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes. Zona central, com facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos e vários equipamentos sociais, Centro Comercial Colombo, Hospital da Luz e Metropolitano do Colégio Militar. Imóvel com 81m2, inserido num prédio com dois elevadores, e duas frentes. Com Pré-instalação de Ar Condicionado e com Porta Blindada. O apartamento possui cozinha em Open- Space e inclui Home Staging.

Sala + Cozinha com 20m2 e luz natural;  
Cozinha com móveis brancos, ladrilho em toda a parede por trás dos móveis, forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça encastrada, máquina de lavar roupas encastrada, esquentador e



combinado encastrado;

Hall dos quartos com 5m2;

Casa de banho completa com 4m2 com loiças suspensas;

3 quartos, sendo 2 com varanda aberta, o primeiro c/ 10m2 + Roupeiro, o Segundo em Suíte c/ 20m2 +

Roupeiro, e o Terceiro c/ 15m2 + Roupeiro;

Orientação solar: S/N;

Valor de condomínio: € 35,49;

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, pré

Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido á sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes Zona central, facilidade

de acessos, proximidade de transportes públicos, e vários equipamentos sociais, Mercado de São

Domingos de Benfica, Metropolitano do Alto dos Moinhos, Hospital da Cruz Vermelha, Jardim

Zoológico.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Benfica)

Benfica é uma freguesia portuguesa do município de Lisboa, pertencente à Zona Norte da capital.

Engloba cerca de dois terços do grande pulmão da capital portuguesa, o Parque Florestal de Monsanto.

Zona de muitos monumentos que ficaram das antigas quintas ali existentes, destacando-se: Chafariz de Benfica, Igreja de Nossa Senhora do Amparo, Igreja do Calhariz, Parque Silva Porto, Portas de Benfica,

Quinta do Peres, Quinta da Granja, Troço do Aqueduto das Águas Livres, Vila Ana.

Distâncias:

1km do Hospital da Luz;

4.8km do Parque Florestal de Monsanto;

7.5km do aeroporto de Lisboa.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2414-FG

2015

ساخته:

اطلاعات عمومی

3

اتاق خواب:

2

اتاق خواب:

81 متر

فوت مربع تمام شده:

**Energy efficiency**

C

Energy Consumption:

**Lease terms**



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

Date Available:

**Contact information**

AH2414-FG

IMLIX ID:

